

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 6

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 37% (22.04.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 723 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3200,4 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1353.5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 630.5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 630.5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1131; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			

9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	252 866,71	
2	Начислено всего	977 077,81	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	113 662,80	
3	Оплачено жителями всего	917 722,99	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	105 535,86	
4	Задолженность на конец отчётного года	312 221,53	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	878 365,91	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	98 711,90	
7	Финансовый результат	-213 509,63	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	395 269,61	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	265 570,22	265 570,22	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	67 160,10	67 160,10	0,00

1.3	Уборка лестничных клеток	119 736,86	119 736,86	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	199 561,44	199 561,44	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	6 140,35	6 140,35	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	11 513,16	11 513,16	0,00
	Обслуживание ОПУ	34 539,48	34 539,48	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	20 723,69	21 294,00	-570,31
	Итого:	724 945,31	725 515,62	-570,31
1.8	Расходы на управление	72 494,53	72 551,56	-57,03
	Итого:	797 439,84	798 067,18	-627,34
2	Текущий ремонт	113 662,80	80 298,73	33 364,07
3	Замеры сопротивления эл.изоляции	46 085,76	0,00	46 085,76
4	Поверка ОПУ	19 970,40	0,00	19 970,40
	Всего:	977 158,80	878 365,91	98 792,89

ООО «ПД – Восток»

( наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 13.02 2026 г.



(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)

